ОБЩИНА СИЛИСТРА
№ ИзхК-1985 23.08.22 г.
СИЛИСТРА

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Русе

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от: инж. Тихомир Борачев– ЗА Кмет на Община Силистра (на основание Заповед № ЗК – 1200 / 28.07.2022 г.)

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице; /

гр. Силистра, ул. "Симеон Велики" № 33, БУЛСТАТ Ю-000565537

/ седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр. Силистра, пощ. код 7500 ул."Симеон Велики" № 33

Телефон, факс и e-mail: 086/824 – 243, 086/823-343, mayor@silistra.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата – възложител: д-р Юлия Найденов – Кмет на Община Силистра

Лице за контакти: Т. Великов – гл. експерт ЕООС при община Силистра,

тел: (086) 816-268; е. поща: eoos_2@abv.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ОБЩИНА СИЛИСТРА** има следното инвестиционно предложение:

"ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 66425.501.25 ПО КК И КР НА ГР. СИЛИСТРА, ОБЩИНА СИЛИСТРА, СЪСТАВЛЯВАЩ УПИ $I_{25,6102}$ ЗА УЧИЛИЩЕ, КВ. 19 ПО ПЛАНА НА ИЗВЪН ЦГЧ – ГР.СИЛИСТРА, ОБЩ. СИЛИСТРА

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението:

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждането на нова сграда, която ще се използва за физкултурен салон на СОУ "Н. Й. Вашцаров", гр. Силистра. Инвестиционното предложение е продиктувано от обективната необходимост училището да разполага със функционална и съвременна сграда за провеждане на спортните занимания на учащите. Настоящото помещение, което се използва за физкултурен салон е с прекалено малки размери, и не осигурява пълноценни условия за провеждане на учебните занимания и спортни дейности.

1.1. Новата сграда на физкултурния салон ще се разположи от източната страна на сграда с идентификатор 66425.501.25.5 по КК и КР на гр. Силистра, Община Силистра, като не засенчва съществуващата сграда и се свърже с нея посредством топла връзка. В границите на поземления имот училищния комплекст се помещава в общо 7 сгради, мужду които има осигурена топла връзка.

Минимални размери на спортната площадка за физкултурния салон ще са:

- дължина 29,10 м:
- ширина - 17 м:
- височина 7 м.

В обхвата ИП се предвижда и обособяването на :

- санитарно-.хигиенни помещения - 2 броя;
- съблекални - 2 броя
- душови помещения - 2 броя с площ минимум с 4 броя душови клетки в едно помещение;
- помещение за учители със санитарен възел с тоалетна и душ
- склад за инвентар

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът, в който се разполага СОУ "Н. Й. Вапцаров" (ПИ с идентификатор 66425.501.25) е с обща площ 11469 кв. м. и е общинска публична публична собственост с вид територия - урбанизирана и НТП – обект комплекс за образование. С изпълнението на инвестиционното предложение се предвижда:

- изграждане на нова сграда едноетажна сграда с две функционални зони с различна височина:

- за физкултурен салон (кота корниз – 7,8м)

- за обслужващи помещения (кота корниз – 3,5м)

- изграждане на цялостна и инженерна инфраструктура – електроснабдяване, водоснабдяване, канализация, отопление и вентилация.

Съгласно изготвената проектна документация изпълнението ИП ще се осигури следните устройствени показатели в имота:

Нова сграда:	**ЗП – 723 м^2**	**РЗП – 723 м^2**	**Оз. - 1946 м^2**
Сгради:	ЗП – 2953м^2	РЗП – 8500 м^2	Оз. - 2650 м^2
Площ на имота – 11469 м^2			
$П_{застр} = 32\% \leq 60\%$			
$К_{инт} = 0.80 \leq 1.2$			
$П_{озел} = 40\ \%$			

Физкултурния салон и прилежащите му помещения ще са разположени на едно ниво. Разпределението включва:

- зала с полифункционална площ за учебния процес, игрално поле за баскетбол със стандартни размери (15/28), волейбол, хандбал, народна топка, бадминтон, футбол на малко поле;
- склад за инвентар;
- санитарни помещения и съблекални - 2 броя - преддверия с мивки с по две тоалетни; 2 броя съблекални към всяка от тях е предвидена баня с по 4 душа; санитарен възел за лица в неравностойно положение;
- стая за учители с баня - WC.

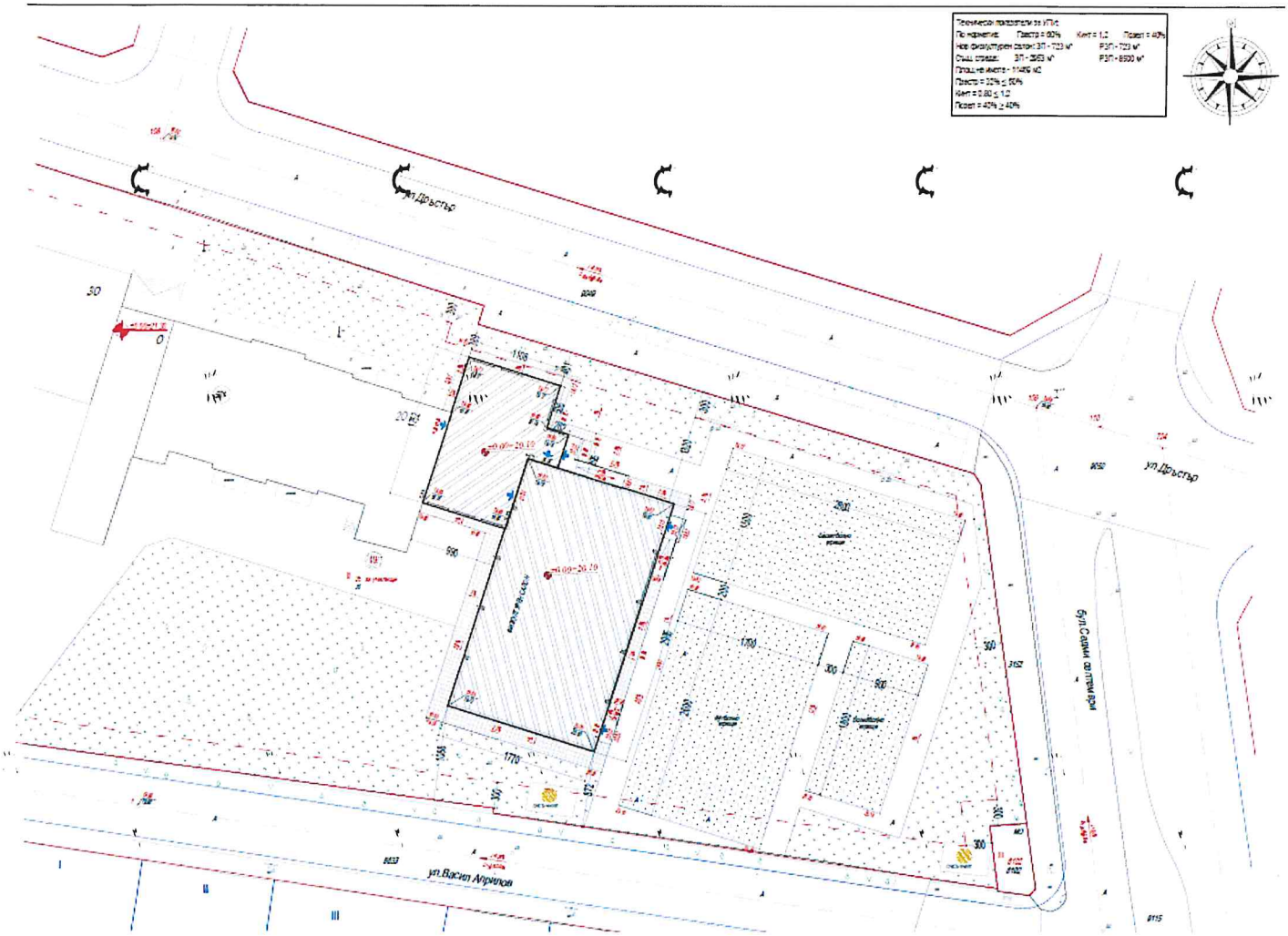
В конструктивно отношение ще се използва смесена конструктивна система за изпълнение – изцяло стоманобетонна – за обслужващите помещения и частично стоманобетонна до кота +7,05 – за спортната зала, а над тази кота покрив върху метална конструкция по конструктивен проект. Покривът над физкултурния салон ще бъде двускатен с топлоизолиращи покривни панели, които изпълняват функцията на хидроизолация

Водоснабдяването на съществуващата сграда (СУ„Н.Й.Вапцаров") става от уличен водопровод. За водоснабдяване на новопроектирания обект ще се ползва съществуващото сградно водопроводно отклонение.. Водопроводният участък от връзката до новата сграда ще се положи открито под тавана на сутерена на съществуващата сграда с топлоизолация и възходящ наклон 0,5%.

Отвеждането на отпадъчните води от обекта ще става гравитачно чрез тръби от дебелостенно PVC към съществуващо сградно канализационно отклонение от бетонови тръби заустено в улична смесена канализация минаваща по бул. Седми септември.
Връзката със съществуващото СКО ще се осъществи чрез нова ревизионна шахта от готови стоманобетонови пръстени с диаметър 1м.

Достъпът до имотът, в който се разполага СОУ "Н. Й. Вапцаров" се осъществява по градската улична мрежа. Вътрешния достъп до новата сграда ще е посредством топла връзка и от съседната сграда, и чрез външни стълби към училищния двор

Фиг. 1: Обзорна ситуация на обекта и функционално зониране в имот с идентификатор 66425.501.25.



4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Инвестиционното предложение (ИП) е ситуирано в регулационните граници на гр. Силистра. То се реализира в имот с идентификатор 66425.501.25 собственост на Община Силистра със следните характеристики:

- поземлен имот с идентификатор 66425.501.25, област Силистра, община Силистра, гр. Силистра, , ул."Дръстър" № 38, вид собств. – общинска публична, вид

територия - урбанизирана, НТП - обект комплекс за образование, площ - 11469 кв. м, квартал - 180, парцел - II.

С изпълнението на инвестиционното предложение не се засягат защитени територии и то не е в близост до такива. Най-близката територия със специален режим на ползване е защитена местност Меджи табия, като нейната най-близка граница отстои от площадката на ИП на около 1,77 км .

Реализацията на предложението не е свързана с негативно трансгранично въздействие върху компонентите на околната среда.

В хода на реализация на инвестиционното предложение няма да се промени съществуващата пътна инфраструктура свързана с осигуряването на достъп до имота и сградите в него.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на изпълнение на предвидените СМР ще се използват традиционни строителни материали - инертни материали (напр. речна баластра пясък, земи маси), вода, циментови смеси, горива за механизацията..

По време на експлоатация основние природен ресурс, който ще бъде използван е водата. Тя ще се употребява за хигиенно-битови и протипопожарни нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

С изпълнението на предвидените дейности в процеса на СМР по ИП не се очаква да бъдат отделени опасни вещества в т.ч и във водите. Битовата канализация, която ще се изгради в обхвата на ИП ще бъде свързана (заустено) в улична смесена канализация минаваща по бул. "Седми септември". Отводняването на покривите на физкултурния салон и на съблекалните ще бъде решено чрез външни водосточни тръби минаващи по фасадата на сградата и изливащи се свободно върху прилежащия терен.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В хода на изпълнение на предвидените СМР основните емисии на площадката ще са от строителните дейности (прах) и от използваната строителна механизацията (емисии на серни оксиди, азотен оксид, фини прахови частици и др.). Тяхното влияние ще бъде локално – само на строителната площадка, и ограничено по време (само по време на СМР). Експлоатацията на съоръжението не е свързана с генерирането на емисии на вредни вещества във атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очаква да се генерират в резултат от строителните дейности, по вид и количество са представени, съгласно Приложение № 1 към чл.5, ал.1 от Наредба № 2 / 2014 г. за класификация на отпадъците. Отпадъците от строителните дейности ще се генерират еднократно, само за периода на изграждане на обектите.

При осъществяването на изкопни и строителни дейности за изпълнение на ИП се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали:

17 05 04 - почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03

17 03 02 - асфалтови смеси, съдържащи други вещества, различни от упоменатите в 17 03 01;

17 01 01 - бетон;

17 02 01 - дървесен материал ;

17 04 05 - отпадъци от желязо;

17 04 07 -смеси от метали;

17 04 11 - кабели, различни от упоменатите в 17 04 10

Строителните отпадъци, които ще се формират, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване. Съгласно изискванията чл. 11, ал.1 от ЗУО към проектната документация на ИП се изготвя План за управление на строителните отпадъци, преди откриване на строителната площадка съгл. Закона за устройство на територията. Планът ще бъде изготвен в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци

Генерираните от обектите строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособени площи, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба № 2 / 2014 г. за класификация на отпадъците.

По време на експлотацията на инсталацията ще се генерират битови отпадъци с код 20 03 0)1 , отпадъци от опаковки с кодове 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки, 15 01 02 – пластмасови опаковки, 15 01 04 – метални опаковки и 15 01 07 – стъклени опаковки , които ще се събират, чрез изградената система за събиране и извозване на битовите отпадъци в гр. Силистра (в т.ч и разделно).

При евентуално наличние опасни отпадъци (напр. нефтопродукти и масла, замърсени с нефтопродукти материи и др.), чието образувани е най-вероятно по време на строително-монтажните дейности на база договор ще бъдат предавани на лица имащи разрешение издадено съгл. Закона за управление на отпадъците от компетентните органи да извършват дейности с такива отпадъци.

9. Отпадъчни води:

Както вече беше посочено в т. 6 от предвидените дейности се очаква образуването на 1 поток отпадъчни води състоящ се от отпадъчни води с битов-фекален произход;

Отвеждащата битовата канализация за обекта ще изпълнена съгл. проектна документация и свързана със съществуващата по ул."Седми септември". Така отведените отпадъчните води от хигиенно-битови произход ще се пречиства в наличната ПСОВ - Силистра.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Прилагам:

1. Скица № 15-952867/ 23.08.2022 г., на поземлен имот № 66425.501.25, и Акт за общинска собственост № 8293 / 01.11.2021г. – по *1бр.*
2. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява), съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003г., изм. и доп. ПМС №302/2005г./ - *копие от обява поставена на интернет страницата на Община Силистра – 1бр.*

Дата: 24.08.2022 г.

Заличено на основание
чл.2, ал,1 от ЗЗЛД

Уведомител:.....

ИНЖ. ТИХОМИР БОРАЧЕВ
(ЗА Кмет на община Силистра)
(На основание Заповед № ЗК - Д200 - 28.07.2022 г.)